



Objectif

Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement (le « Produit »). Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies en vertu d'obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce Produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

Produit

Produit négocié en bourse (PNB) sur CECflex Index

ISIN CH1413566279 **Numéro de titre suisse** 141356627 **Symbole SIX** CECFX **Émetteur** Maverix Securities AG, Zurich, Suisse **Site web** www.cuglos.com **Téléphone** Appelez le +41 43 311 27 40 pour de plus amples informations **Initiateur du PRIIP** Maverix Securities AG, Zurich, Suisse **Autorité de réglementation compétente** Maverix Securities AG n'est pas domiciliée dans l'Union européenne (UE) et n'est pas réglementée par une autorité européenne compétente. L'autorité de surveillance des marchés financiers (FINMA), Suisse, est chargée de la surveillance de Maverix Securities AG. **Date de production** Ce document a été créé le 30/07/2025

Vous êtes sur le point d'acheter un produit qui n'est pas simple et qui peut être difficile à comprendre.

En quoi consiste ce Produit ?

Type

Titres de créance au porteur, accordés sous la forme de titres intermédiaires dématérialisés, régis par la législation Suisse.

Durée

Ce produit est de type ouvert et n'a pas d'échéance définie. Vous détenez toutefois le droit à un Montant de rachat par Produit à des dates définies, sous réserve que l'Émetteur exerce son Droit de résiliation ou que vous exerciez votre Droit au rachat (tel que définis ci-dessous).

Objectifs

L'objectif de ce Produit est de vous donner certains droits conformément à des conditions prédéfinies. En vous permettant de participer aux mouvements du cours de l'Indice sous-jacent, ce Produit présente un profil de risque comparable à celui d'un investissement direct dans cet Indice sous-jacent. Le Produit n'a pas de durée de vie déterminée. Il sera donc remboursé soit après exercice de votre Droit au rachat, soit si l'Émetteur résilie le Produit. À la Date de rachat, vous recevrez un Règlement en espèces dans la Devise de règlement. Les possibilités de rachat du Produit sont les suivantes:

Le produit sera racheté selon la performance de l'Indice sous-jacent. Le rachat correspond à la valeur du ou des Composants sous-jacents à la Date de constatation finale, ajusté par les Parts, la Commission de gestion cumulée et potentiellement la Commission de performance, selon la performance des Indices sous-jacents. Veuillez consulter les Conditions définitives de ce Produit pour obtenir des informations sur la méthode de calcul des commissions applicables et sur l'ajustement des Parts.

Vous disposez d'un droit annuel, pour la première fois à la date anniversaire de la Date d'émission, de demander le rachat des Produits (« le Rachat à l'investisseur ») moyennant la remise au Gestionnaire du produit d'un Préavis de rachat dûment complété et signé.

L'Émetteur détient le droit inconditionnel de demander à racheter de manière anticipée la totalité des Produits (le « Droit de résiliation ») à tout moment, moyennant un préavis de 10 Jours ouvrés (avant la Date de constatation finale concernée) annoncé par communiqué (l'« Annonce de la résiliation »), en précisant la Date de constatation finale et la Date de rachat. En outre, vous assumez le risque que la notification soit donnée à un moment qui vous est défavorable et que vous ne puissiez réinvestir le montant de rachat qu'à des conditions moins avantageuses.

Vous pourriez subir une perte si le Règlement en espèces à la Date de rachat est inférieur au prix d'achat du Produit. Vous bénéficierez du versement des dividendes du ou des Composants sous-jacents. Les versements de dividendes nets réalisés en relation avec le ou les Composants de l'Indice seront réinvestis dans l'Indice sous-jacent. Contrairement à un investissement direct dans le ou les Composants de l'Indice, vous ne bénéficierez d'aucun droit au regard desdits Composants de l'Indice (p. ex. droit de vote). Le profil de risque et de rendement du Produit susmentionné diffèrera si le Produit est vendu avant la Date de rachat.

L'Indice sous-jacent est un Indice (ISIN: CH1466419442) de gestion active (« l'Indice ») géré de façon discrétionnaire. L'univers de l'Indice comprend des Composants de l'Indice éligibles et peut comporter les Instruments de trésorerie, FNB, Produits structurés cotés ou PNB et Spot FX, tel que le détermine le Promoteur de l'Indice et sous réserve des restrictions définies dans le Livre des règles d'Indice.

Données du produit

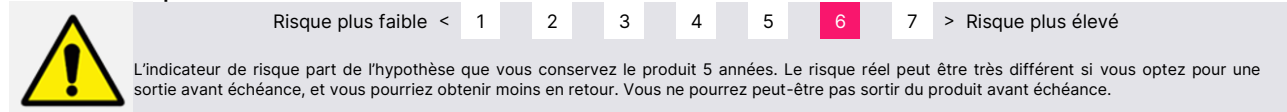
Indice sous-jacent	CECflex Index	Gestionnaire de l'Indice	Maverix Securities AG
Agent de calcul de l'Indice	Maverix Securities AG	Promoteur de l'Indice	Maverix Securities AG
Devise de l'Indice	CHF	Niveau de constatation initial (Valeur de l'Indice ₀)	CHF 100.00
Parts ₀	1.0000	Prix d'émission	CHF 100.00
Taille d'émission	Jusqu'à 100'000 Produit(s) (peut être augmenté à tout moment)	Devise de règlement	CHF
Type de règlement	Règlement en espèces	Niveau de constatation final	Clôture officielle du Composant sous-jacent, concerné, tel que calculé et publié par le Promoteur de l'Indice concerné à la Date de constatation finale.
Date de début de souscription	14/07/2025	Date de fin de souscription	30/07/2025
Date de constatation initiale	30/07/2025	Date d'émission	04/08/2025
Date de constatation finale	Type ouvert	Date de rachat	Le 5e Jour ouvré suivant la Date de constatation finale et sous réserve des dispositions relatives aux Perturbations touchant les règlements.
Commission de gestion (CG)	1.70% p.a.	Agent des Sûretés	SIX Repo AG

Investisseurs de détail visés

Le Produit est conçu pour les investisseurs particuliers disposant des connaissances et d'une expérience suffisantes en matière de Produits structurés: Produits d'optimisation de la performance/de participation et produits connexes, une capacité moyenne d'absorber la perte totale de l'investissement et un horizon d'investissement de court à long terme.

Quels sont les risques et qu'est-ce que cela pourrait me rapporter ?

Indicateur de risque



L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce Produit par rapport à d'autres. Il montre la probabilité que le Produit perde de l'argent en raison des mouvements sur les marchés ou parce que l'Émetteur n'est pas en mesure de vous payer. Nous avons classé ce produit dans la classe de risque 6 sur 7, soit une classe de risque élevée. Autrement dit, les pertes potentielles liées aux futurs résultats du produit se situent à un niveau élevé et, si la situation venait à se détériorer sur les marchés, il est très peu probable que la capacité de l'Émetteur à vous payer en soit affectée. **Si la devise du pays dans lequel vous achetez ce Produit, ou le compte sur lequel sont crédités les versements de ce Produit diffèrent de la devise de règlement, prenez garde au risque de change. En effet, dans la mesure où vous recevrez vos versements dans une autre devise, votre gain final dépendra du taux de change entre les deux. Ce risque n'est pas pris en compte dans l'indicateur ci-dessus.** Ce Produit ne prévoyant pas de protection contre les aléas de marché, vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement. Si le rachat du Produit est effectué par la livraison d'un certain nombre de Sous-jacents, vous pourriez encourir des pertes entre la Date de constatation finale et la date à laquelle le Sous-jacent est crédité sur votre compte et par la suite. Si l'Émetteur n'est pas en mesure de vous verser les sommes dues, vous pouvez perdre l'intégralité de votre investissement.

Scénarios de performance

Ce que vous obtiendrez de ce produit dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision. Les scénarios présentés sont des exemples basés sur les résultats du passé et sur certaines hypothèses. Les marchés pourraient évoluer très différemment.

Période de détention recommandée:	5 ans		
Investissement:	CHF 10'000		
Scénarios		Si vous sortez après 1 an	Si vous sortez après la période de détention recommandée
Minimum	Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement.		
Tensions	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	CHF 230	CHF 0
	Rendement annuel moyen	-97.7% p.a.	-75.0% p.a.
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	CHF 5'910	CHF 6'280
	Rendement annuel moyen	-40.9% p.a.	-8.2% p.a.
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	CHF 12'880	CHF 38'220
	Rendement annuel moyen	28.8% p.a.	29.4% p.a.
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	CHF 27'560	CHF 209'310
	Rendement annuel moyen	175.6% p.a.	81.9% p.a.

Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou à votre distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez.

Le scénario de tension montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes.

Les scénarios proposés représentent des résultats possibles calculés sur la base de simulations.

Que se passe-t-il si Maverix Securities AG n'est pas en mesure d'effectuer les versements ?

Vous êtes exposé au risque que l'Émetteur ne puisse pas remplir ses obligations relativement au Produit, par exemple dans le cas d'une insolvabilité (incapacité de payer/surendettement) ou d'une décision administrative. Vous devez être prêt à perdre la totalité de votre investissement dans le pire des scénarios. Le Produit est un titre de créance et à ce titre, il n'est couvert par aucun régime de protection des dépôts, obligatoire ou autre.

Le présent Produit est garanti (« collateralisé ») conformément aux dispositions du Contrat de sûretés tripartite (« TCM Security Agreement »). Votre exposition au risque de crédit de l'Émetteur est limitée à hauteur de la garantie uniquement. Vous pouvez trouver plus d'informations sur la garantie dans le programme.

Que va me coûter cet investissement ?

Il se peut que la personne qui vous vend ce Produit ou qui vous conseille à son sujet vous facture des coûts supplémentaires. Si c'est le cas, elle vous informera sur ces coûts et vous montrera l'incidence de l'ensemble des coûts sur votre investissement au fil du temps.

Coûts au fil du temps

Les tableaux présentent les montants prélevés sur votre investissement afin de couvrir les différents types de coûts. Ces montants dépendent du montant que vous investissez, du temps pendant lequel vous détenez le produit et du rendement du produit. Les montants indiqués ici sont des illustrations basées sur un exemple de montant d'investissement et différentes périodes d'investissement possibles.

Nous avons posé les hypothèses suivantes:

- La première année, vous récupéreriez le montant que vous avez investi (rendement annuel de 0 %). Pour les autres périodes de détention, le produit évoluerait de la manière indiquée dans le scénario intermédiaire.
- CHF 10'000 sont investis

	Si vous sortez après 1 an	Si vous sortez après 5 ans
Coûts totaux	CHF 280	CHF 1'000
Incidence des coûts annuels*	2.8%	2.0% chaque année

(*) Montre dans quelle mesure les coûts réduisent tous les ans votre rendement pendant la période de détention. Par exemple, si vous sortez à la fin de la période de détention recommandée, il est prévu que votre rendement moyen par an soit de 31.4% avant déduction des coûts et de 29.4% après cette déduction.

Il se peut que nous partagions les coûts avec la personne qui vous vend le produit afin de couvrir les services qu'elle vous fournit. Cette personne vous informera du montant.

Composition des coûts

Frais ponctuels à l'entrée ou à la sortie		Si vous sortez après 1 an
Frais d'entrée	0,5% du montant versé au moment de votre entrée dans l'investissement. Ces coûts sont déjà compris dans le prix que vous payez.	CHF 50
Frais de sortie	0,5% de votre investissement avant qu'il ne vous soit restitué.	CHF 50

Coûts récurrents prélevés chaque année		
Frais de gestion et autres frais administratifs et d'exploitation	1,7% de la valeur de votre investissement, par an. Cette estimation se base sur les coûts réels au cours de l'année précédente.	CHF 170
Frais de transaction	0,1% de la valeur de votre investissement, par an. Il s'agit d'une estimation des coûts encourus lorsque nous achetons et vendons les investissements sous-jacents au produit. Le montant réel varie en fonction de la quantité achetée et vendue.	CHF 10

Coûts accessoires prélevés sous certaines conditions		
Commissions de performance	Les Commissions de performance pour ce produit sont de 15,0% de la performance positive. Le montant réel varie en fonction de la performance de votre investissement.	CHF 0

Combien de temps dois-je le conserver, et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée ?

Période de détention recommandée: 5 ans

Un investisseur-type détient cette catégorie de produit pendant une durée moyenne de 5 ans. En outre, cette période permet de mieux comparer avec d'autres produits d'investissement sans durée de vie établie.

Vous avez la possibilité de demander le rachat des Produits en vertu des dispositions relatives au « Rachat à l'investisseur » décrites dans la section « En quoi consiste ce produit ? » ci-dessus. En outre, le Produit peut être revendu sur la Bourse où il est coté ou hors bourse.

Cotation en bourse	SIX Swiss Exchange	Symbole de la bourse	CECFX
Premier jour de négociation en bourse	04/08/2025		

La vente du Produit peut, en particulier, ne pas être réalisable dans des conditions de marché exceptionnelles ou en cas de dysfonctionnements techniques.

Comment faire une réclamation ?

Toute réclamation concernant la personne qui conseille ou vend le Produit sur le site Web concerné peut être soumise directement à cette personne.

Toute réclamation concernant le Produit ou la conduite de l'Émetteur de ce Produit peut être soumise à l'adresse suivante: Maverix Securities AG, Tessinerplatz 7, 8002 Zurich, Switzerland, products@mavx.com, www.cuglos.com.

Autres informations pertinentes

Le présent document d'informations clés ne contient pas toutes les informations relatives au Produit. Veuillez consulter le Programme de produits structurés et de produits négociés en bourse – notamment les détails de la structure et des risques associés à un investissement dans le Produit – et les Conditions définitives de ce Produit, juridiquement contraignantes, disponibles sur le site www.cuglos.com. Le Programme est conçu conformément aux exigences légales suisses concernant les prospectus. Les informations contenues dans le présent document d'informations clés ne constituent pas une recommandation d'acheter ou de vendre le Produit et ne remplacent pas une consultation individuelle avec votre banque ou votre conseiller financier. En outre, Maverix Securities AG a préparé le DIC après avoir émis certaines hypothèses et jugements subjectifs concernant le calcul des chiffres clés et des scénarios de performance. Maverix Securities AG réévaluera et ajustera ses hypothèses de temps à autre. Les versions actualisées du présent document d'informations clés seront publiées sur le site www.cuglos.com.