



Scopo

Il presente documento fornisce le informazioni chiave relative a questo prodotto di investimento ("Prodotto"). Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi e i guadagni e le perdite potenziali di questo Prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

Prodotto

Prodotto Negoziato in Borsa (Exchange Traded Product, ETP) per CECflex Index

ISIN CH1413566279 **Numero Valore Svizzero** 141356627 **Simbolo SIX** CECFX **Emittente** Maverix Securities AG, Zurigo, Svizzera **Sito web** www.cuglos.com **Telefono** Per ulteriori informazioni chiamare il numero +41 43 311 27 40 **Ideatore del PRIIP** Maverix Securities AG, Zurigo, Svizzera **Autorità di regolazione competente** Maverix Securities AG non è domiciliata nell'Unione Europea (EU) e non è regolata da alcuna autorità. Europea. L'Autorità di Vigilanza sul Mercato Finanziario (FINMA), Svizzera, è responsabile per la vigilanza di Maverix Securities AG. **Data di Produzione** Questo documento è stato creato il 30/07/2025

Stare per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

Cos'è questo prodotto?

Tipo

Strumento di debito al portatore, rappresentato da strumenti finanziari dematerializzati in forma scritturale, regolato dalla legge svizzera.

Termine

Questo prodotto è di tipo aperto e non ha una scadenza fissa. Avete tuttavia diritto a un Importo di Rimborso per il Prodotto in corrispondenza di date specifiche, a condizione che, alternativamente, l'Emittente eserciti il suo Diritto di Estinzione dell'Emittente o che voi esercitate il vostro Diritto di Rimborso dell'Investitore (come definito di seguito).

Obiettivi

L'obiettivo del Prodotto è fornire un diritto specifico in base a condizioni predefinite. Questo Prodotto consente di partecipare ai movimenti di prezzo dell'Indice Sottostante ed è pertanto paragonabile, in termini di rischio, a un investimento diretto nell'Indice Sottostante. Il Prodotto non ha una durata prestabilita e sarà rimborsato dopo che avrete esercitato il vostro Diritto di Rimborso o l'Emittente avrà estinto il Prodotto. Alla Data di Rimborso, riceverete un Regolamento in Contanti nella Valuta di Regolamento. Le possibilità di rimborso del Prodotto sono le seguenti:

Il Prodotto sarà rimborsato in base alla performance del Indice Sottostante. Il rimborso corrisponde al valore della/e Componente/i del Sottostante alla Data di Rilevazione Finale, corretto per le Quote, la Commissione di Gestione maturata e potenzialmente la Commissione di Performance, a seconda dell'andamento di Indice Sottostante. Per informazioni su come calcolare le commissioni applicabili e sulle modalità di adeguamento delle Quote, si rimanda alle Condizioni Definitive del Prodotto.

Avete il diritto annuale, per la prima volta alla data dell'anniversario della Data di Emissione, di esercitare il rimborso dei Prodotti ("Rimborso dell'Investitore") consegnando un Avviso di Rimborso debitamente compilato e firmato ("Avviso di Rimborso") all'Amministratore del Prodotto.

L'Emittente ha il diritto incondizionato di richiamare tutti i Prodotti per il rimborso anticipato ("Diritto di Estinzione") in qualsiasi momento con un preavviso di 10 Giorni Lavorativi (prima della rispettiva Data di Rilevazione Finale) tramite annuncio ("Annuncio di Estinzione"), specificando la Data di Rilevazione Finale e la Data di Rimborso. Inoltre, Lei si assume il rischio che la comunicazione avvenga in un momento a Lei sfavorevole e che possa reinvestire l'importo di rimborso solo a condizioni meno favorevoli.

Potreste subire una perdita nel caso in cui il Regolamento in Contanti alla Data di Rimborso sia inferiore al prezzo di acquisto del Prodotto. Beneficerete dei pagamenti dei dividendi della/e Componente/i del Sottostante. Eventuali pagamenti di dividendi netti versati in relazione alla/e Componente/i dell'Indice saranno reinvestiti nell'Indice Sottostante. A differenza di un investimento diretto nella/e Componente/i dell'Indice, non beneficerete di alcun diritto derivante dalla/e Componente/i dell'Indice (ad es. diritti di voto). Il profilo di rischio e di rendimento del Prodotto sopra descritto sarà diverso se il Prodotto viene venduto prima della Data di Rimborso.

L'Indice Sottostante è un indice (ISIN: CH1466419442) dinamico a gestione attiva ("Indice"), gestito discrezionalmente. L'universo dell'Indice è costituito da Componenti dell'Indice idonee che possono includere Strumenti Monetari, ETF, Prodotti Strutturati Quotati o ETP e FX Spot come determinato dallo Sponsor dell'Indice e in conformità alle restrizioni definite nel Regolamento dell'Indice.

Dati del Prodotto

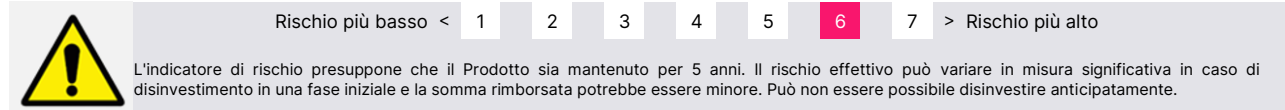
Indice Sottostante	CECflex Index	Amministratore dell'Indice	Maverix Securities AG
Agente di Calcolo dell'Indice	Maverix Securities AG	Sponsor dell'Indice	Maverix Securities AG
Valuta dell'Indice	CHF	Livello di Rilevazione Iniziale (Valore dell'Indice ₀)	CHF 100.00
Quote ₀	1.0000	Prezzo di Emissione	CHF 100.00
Dimensione dell'Emissione	Fino a 100'000 Prodotto/i (può essere incrementato in qualsiasi momento)	Valuta di Regolamento	CHF
Tipo di Regolamento	Regolamento in Contanti	Livello di Rilevazione Finale	Prezzo di chiusura ufficiale della rispettiva Componente del Sottostante, come calcolato e pubblicato dal rispettivo Sponsor dell'Indice alla Data di Rilevazione Finale.
Data Iniziale della Sottoscrizione	14/07/2025	Data Finale della Sottoscrizione	30/07/2025
Data di Rilevazione Iniziale	30/07/2025	Data di Emissione	04/08/2025
Data di Rilevazione Finale	Aperto	Data di Rimborso	Il 5° Giorno Lavorativo successivo alla Data di Rilevazione Finale e subordinatamente alle disposizioni relative agli Eventi di Turbativa del Regolamento.
Commissione di Gestione (Management Fee, MF)	1.70% p.a.	Agente del Collaterale	SIX Repo AG

Investitori al dettaglio cui si intende commercializzare il prodotto

Questo Prodotto è destinato agli investitori al dettaglio con sufficiente conoscenza ed esperienza in materia di Prodotti Strutturati: Partecipazione / Ottimizzazione del Rendimento e prodotti analoghi, una capacità media di sopportare la perdita totale dell'investimento e un orizzonte d'investimento a breve-lungo termine.

Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

Indicatore di Rischio



L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo Prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il Prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa dell'incapacità dell'Emittente di pagarvi quanto dovuto. Abbiamo classificato questo Prodotto al livello 6 su 7, che corrisponde alla classe di rischio seconda più alta. Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello alto e che è molto improbabile che le cattive condizioni di mercato influenzino la nostra capacità di pagarvi quanto dovuto. **Nella misura in cui la valuta del Paese in cui acquistate questo Prodotto o del conto su cui vengono accreditati i pagamenti relativi a questo Prodotto differisce dalla valuta di regolamento, si prega di tenere conto del rischio di valuta. Riceverete pagamenti in una diversa valuta, quindi il rendimento finale che otterrete dipenderà dal tasso di cambio tra le due valute. Questo rischio non è contemplato nell'indicatore sopra riportato.** Questo Prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso. In caso di rimborso del Prodotto mediante consegna di un certo numero di Sottostanti, potreste subire delle perdite dalla Data di Rilevazione Finale alla data in cui i Sottostanti vengono depositati sul vostro conto e successivamente. Se l'Emittente non è in grado di pagarvi quanto dovuto, potreste perdere il vostro intero investimento.

Scenari di performance

Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza. Gli scenari riportati sono illustrazioni basate sui risultati passati e su alcune ipotesi. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.

Periodo di detenzione raccomandato: Investimento: Scenari	5 anni CHF 10'000	In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di uscita dopo il periodo di detenzione raccomandato
Minimo	Non esiste un rendimento minimo garantito. Potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.		
Stress	Possibile rimborso al netto dei costi Rendimento medio per ciascun anno	CHF 230 -97.7% annuo	CHF 0 -75.0% annuo
Sfavorevole	Possibile rimborso al netto dei costi Rendimento medio per ciascun anno	CHF 5'910 -40.9% annuo	CHF 6'280 -8.2% annuo
Moderato	Possibile rimborso al netto dei costi Rendimento medio per ciascun anno	CHF 12'880 28.8% annuo	CHF 38'220 29.4% annuo
Favorevole	Possibile rimborso al netto dei costi Rendimento medio per ciascun anno	CHF 27'560 175.6% annuo	CHF 209'310 81.9% annuo

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso.

Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.

Gli scenari illustrati rappresentano i possibili risultati calcolati sulla base di simulazioni.

Cosa accade in caso di insolvenza di Maverix Securities AG?

Siete esposti al rischio che l'Emittente non sia in grado di adempiere ai propri obblighi in relazione al Prodotto, ad esempio in caso di insolvenza (incapacità di pagare/sovraindebitamento) o di provvedimento amministrativo. Nel peggiore dei casi, dovete essere pronti a subire una perdita totale del vostro investimento. Il Prodotto è uno strumento di debito e come tale non è coperto da alcuno sistema legale di protezione dei depositi o di altro genere.

Il Prodotto è coperto da garanzia collaterale ai sensi delle disposizioni del TCM Security Agreement. La vostra esposizione al rischio di credito dell'emittente è mitigata solo dalla collateralizzazione. Per maggiori informazioni sulla collateralizzazione, consultare il programma.

Quali sono i costi?

La persona che vende questo Prodotto o fornisce consulenza riguardo ad esso potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso deve fornire informazioni su tali costi e illustrare l'impatto di tutti i costi sull'investimento nel corso del tempo.

Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata della detenzione del prodotto e dall'andamento del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento.

Si è ipotizzato quanto segue:

- Nel primo anno recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0%). Per gli altri periodi di detenzione si è ipotizzato che il prodotto abbia la performance indicata nello scenario moderato.
- CHF 10'000 di investimento

	In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di uscita dopo 5 anni
Costi totali	CHF 280	CHF 1'000
Incidenza annuale dei costi*	2.8%	2.0% ogni anno

(*) Dimostra come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari al 31.4% al lordo dei costi e al 29.4% al netto dei costi.

Una parte dei costi può essere condivisa con la persona che vende il prodotto per coprire i servizi che fornisce. L'importo verrà comunicato.

Composizione dei costi

Costi una tantum di ingresso o di uscita		In caso di uscita dopo 1 anno
Costi di ingresso	0,5% dell'importo pagato al momento della sottoscrizione dell'investimento. Questi costi sono già inclusi nel prezzo pagato.	CHF 50
Costi di uscita	0,5% del vostro investimento prima che vi venga pagato.	CHF 50
Costi correnti registrati ogni anno		
Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio	1,7% del valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima basata sui costi effettivi dell'ultimo anno.	CHF 170
Costi di transazione	0,1% del valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima dei costi	CHF 10

sostenuti per l'acquisto e la vendita degli investimenti sottostanti per il prodotto.
L'importo effettivo varierà a seconda di quanto viene acquistato e venduto.

Oneri accessori sostenuti in determinate condizioni

Commissioni di performance	Le commissioni di performance per questo prodotto ammontano al 15,0% della performance positiva. L'importo effettivo varierà a seconda dell'andamento dell'investimento.	CHF 0
----------------------------	--	-------

Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

Periodo di Detenzione Raccomandato: 5 anni

L'investitore medio detiene questo tipo di prodotto per circa 5 anni in media. Inoltre, questo periodo migliora la comparabilità con altri prodotti d'investimento senza durata fissa.

Avete la possibilità di richiedere il rimborso dei Prodotti ai sensi delle disposizioni sul "Rimborso dell'Investitore", come descritto nella sezione "Cos'è questo prodotto?". In aggiunta, il Prodotto può essere venduto attraverso la borsa in cui è quotato o fuori borsa.

Quotazione di Borsa	SIX Swiss Exchange	Simbolo di Quotazione	CECFX
Primo Giorno di Negoziazione di Mercato	04/08/2025		

In particolare, la vendita del Prodotto potrebbe non essere possibile in circostanze di mercato eccezionali o in caso di interruzioni tecniche.

Come presentare reclami?

Qualsivoglia reclamo relativo alla persona fornisce consulenza sul Prodotto o lo vende sul sito web pertinente può essere presentato direttamente a tale persona.

Qualsivoglia reclamo relativo al Prodotto o al comportamento dell'Emittente di questo Prodotto può essere sottoposto al seguente indirizzo: [Maverix Securities AG, Tessinerplatz 7, 8002 Zurigo, Svizzera, products@mavx.com, www.cuglos.com](mailto:products@mavx.com).

Altre informazioni rilevanti

Questo documento contenente le informazioni chiave non include tutte le informazioni relative al Prodotto. Si prega di fare riferimento al Programma di Prodotti Strutturati e di Prodotti Negoziati in Borsa - e in particolare ai dettagli della struttura e dei rischi associati a un investimento nel Prodotto - e alle Condizioni Definitive legalmente vincolanti del Prodotto, pubblicati su www.cuglos.com. Il Programma è redatto in conformità ai requisiti svizzeri in materia di prospetti. Le informazioni incluse nel presente documento contenente le informazioni chiave non costituiscono una raccomandazione all'acquisto o alla vendita del Prodotto e non sostituiscono la consulenza individuale offerta dalla vostra banca o dal vostro consulente. Inoltre, Maverix Securities AG ha preparato il documento contenente le informazioni chiave dopo aver formulato alcune ipotesi e aver esercitato un certo grado di discrezionalità in relazione al calcolo delle cifre chiave e degli scenari di performance. Maverix Securities AG rivaluterà e modificherà le proprie ipotesi di volta in volta. Qualsiasi versione aggiornata del presente documento contenente le informazioni chiave sarà pubblicata su: www.cuglos.com.